

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 31.01.2024, klo 17:02 - 18:14

Paikka Kunnanviraston toimipiste, neuvotteluhuone 121.2. Tiilijärventie 7 F 15870 Hollola

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Asialistan hyväksyminen**
- § 4 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta/98-409-3-70**
- § 5 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta/98-437-2-65**
- § 6 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta/98-437-2-214**
- § 7 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta/98-437-2-154**
- § 8 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta/98-437-2-25**
- § 9 Ajankohtaiset asiat**
- § 10 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Halme, puheenjohtaja  
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja, saapui 17:21  
Minna Kauhanen  
Tatu Söyriä

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, esittelijä  
Sameli Männistö, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Marko Mikkola, varajäsen

Allekirjoitukset

Mika Halme  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.01.2024

31.01.2024

Minna Kauhanen

Tatu Söyriä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 1.2.2024 [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 2

### Pöytäkirjan tarkastus

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Marko Mikkola ja Tatu Söyriä.

#### Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Kauhanen ja Tatu Söyriä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### § 3

#### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

#### § 4

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä/98-409-3-70

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-409-3-70 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu yksi (1) henkilö. Kiinteistön käyttövesi tulee vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosta. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat yksi (1) suihku, yksi (1) vesikäymälä, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1974. Kiinteistön omistaja on antanut puhelinkeskustelun pohjalta tehdystä muistiosta (24.10.2023), vesihuoltolaitoksen ja terveydensuojeluviranomaisten lausunnoista vastineen, jossa on antanut tarkentavia tietoja kiinteistön jätevesijärjestelmästä. Kiinteistön omistajan mukaan kaikki jätevedet johdetaan betoniseen saostuskaivon ja kahden välikaivon kautta maaperään. Jätevesijärjestelmä on rakennettu ja asennettu vuonna 1974. Saostussäiliöt tyhjennetään vähintään kerran vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa (YKR 2021), jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä myös viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- liittamisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 6500 - 10000€
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- muu vastaava erityinen syy

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 1.11.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Hakija on 20.11.2023 toimittanut vastineen, jossa on tuotu esille lisäperusteluja liittymisen kohtuuttomuutta koskien. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 6000 - 10000 €. Hakijan arvioima liittämiskustannus ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Kiinteistölle on rakennettu kaksi eri jätevesiviemärin tonttiliittymää kiinteistön rajalle asti. Verkoston liittymiskohta voidaan todeta sijaitsevan välittömästi kiinteistön läheisyydessä. Kiinteistöllä ei käytettävissä olevien tietojen perustella ole sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Myös vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittymiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittymiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa asuinkäytössä eikä kiinteistön vesikalusteiden varustelutasoa voida verrata kantovesikiinteistöön.

Kaikki jätevedet ohjataan kiinteistöllä sijaitsevaan betoniseen saostussäiliöön, joka on rakennettu vuonna 1974. Jätevesijärjestelmä on noin 50 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liitettävä vesilaitoksen jätevesiverkostoon.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Kiinteistölle 98-409-3-70 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään **31.10.2024** mennessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveystieteiden tutkimuskeskus / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 5

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen/98-437-2-65

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-437-2-65 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vuonna 1963 rakennetulle vapaa-ajanasunnolle. Hakemuksen mukaan kiinteistön käyttö on vähäistä. Yksi henkilö käyttää kohdetta noin kahden kesäkuukauden aikana vuodessa. Talousvesi hankintaan vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosta. Saunarakennukseen vesi tulee kantovetenä järvestä. Kiinteistöllä on ilmoituksen mukaan sauna ja komposti/kuivakäymälä. Saunan pesuvedet johdetaan PipeLife Sauna-seppo pienpuhdistimeen.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa (YKR 2021), jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee pohjavesi- ja ranta-alueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Liittämisestä aiheutuvat kustannukset (n.20000 €) ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 6.3.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismääräyksen/98-437-2-65:stä säädettyin perusteiden mukaan. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismääräyksen/98-437-2-65:stä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden vesikalusteiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Hakemuksen kiinteistön vedenkäyttöä katsotaan vähäiseksi kantoveteen ja vähäiseen vesikalusteiden määrään perustuen ja siten kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon voidaan pitää kohtuuttomana.

Terveysturvaviranomaisen lausunnossa todetaan, että vapautuksen myöntämiseksi viemäriverkostoon liittymiselle ei ole terveysturvallista estettä, silloin kun kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Jätevesien käsittely ei saa vaarantaa pohjavettä tai mahdollisten naapurikiinteistöllä sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatua. Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty asianmukaisesti, eikä käytettävissä olevien tietojen mukaan vaaranna ympäristön tilaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 98-437-2-65 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautus arvioitava uudestaan.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,  
Terveysturvaviranomainen / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 6

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen/98-437-2-214

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola  
tuulia.vennola@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-437-2-214 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle, jossa asuu yksi (1) henkilö. Kiinteistön käyttövesi otetaan porakaivosta, joka on rakennettu vuonna 1999. Hakija on toimittanut kaivovesinäytetulokset. Hakemukseen liitetyn tutkimustodistuksen perusteella kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset tutkittujen muuttujien osalta. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat kaksi (2) suihkua, kaksi (2) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan muoviseen umpisäiliöön, jonka tilavuus on 5m<sup>3</sup>. Muut harmaat vedet johdetaan kolmen (3) muovisen saostussäiliön kautta maahanimeyttämöön. Maimeytyskenttä on rakennettu vuonna 1999. Imeytyskentässä on kaksi (2) ilmastusputkea ja imeytysputkien pituus on kentässä 30 metriä. Jätevesijärjestelmän umpisäiliö tyhjennetään 2-3 kertaa vuodessa ja saostussäiliöt kerran vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa (YKR, 2021), jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesialueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on järjestetty niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista
- liittämisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- muu vastaava erityinen syy

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 20.10.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Hakija on toimittanut vastineen 16.11.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymismaksut ovat noin 10000 €. Hakijan arvioima liittämiskustannus ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista.

Kiinteistö on sisällytetty vesihuollon toiminta-alueeseen vuonna 2021 ja kiinteistölle on rakennettu liittymismahdollisuus vuonna 2007 kiinteistön rajalle asti. Kiinteistö on VHL 10 §:n mukaan katsottavissa liittämiselvölliseksi vesihuoltoverkostoon, vaikka sen vesihuoltolaitteisto onkin rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä kiinteistön sijaitessa vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa. Kiinteistöllä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Myös vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittymiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittämiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on asennettu vuonna 1999 ja on ollut käytössä noin 25 vuotta. Kiinteistön omalle jätevesi- investoinnille tulee siten kohtuullinen kuoletusaika. Kiinteistön jätevesijärjestelmän voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä, eikä se täyty ympäristönsuojelulain vaatimuksia pohjavesialueella ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Kohtuuttomuuden edellytys täytyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa asuinkäytössä, eikä kiinteistön vesikalusteiden varustelutasoa voida verrata kantovesikiinteistöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Näin ollen voidaan katsoa, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäinen.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa mainitaan, että vaikka hakemukseen liitetyn tutkimustodistuksen perusteella kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset, veden uraanipitoisuus on kuitenkin korkea, eikä porakaivon vettä tule käsittelemättömänä käyttää talousvetenä. Koska kaivoveden käyttäminen talousvetenä muodostaa riskin käyttäjän terveydelle, terveydensuojeluviranomainen ei ole puoltanut vapautuksen myöntämistä kiinteistölle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon. Hakija on kuitenkin ilmoittanut vastineessaan ottaneensa käyttöön talousveden suodatuksen ZeroWater suodattimien avulla.

Koska liittymiskustannukset eivät edellä mainituin perustein muodostu vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle, eikä kiinteistön vedenkäytön voida katsoa olevan vähäistä, ei myöskään sillä, onko kiinteistöllä käytössään riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, ole oikeudellista merkitystä asian ratkaisun suhteen.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-437-2-214 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2024

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveydensuojeluviranomainen / PHHYKY, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 7

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen/98-437-2-154

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-437-2-154 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle vuonna 1992 valmistuneelle asuinrakennukselle, jossa asuu yksi (1) henkilö. Kiinteistön käyttövesi tulee omalla kiinteistöllä olevasta rengaskaivosta, joka on rakennettu vuonna 1991. Hakija on toimittanut kaivovesinäytetulokset, jonka perusteella kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset tukittujen muuttujien osalta. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat yksi (1) suihku, kaksi (2) vesikäymälää, sauna sekä muita vesikalusteita. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on kaksoisviemärointi. Käymälävedet johdetaan betoniseen, tilavuudeltaan 5m<sup>3</sup> umpisäiliöön ja pesuvedet johdetaan kahden (2) betonisen saostuskaivon kautta imeytyskaivoon, josta ne imeytetään maahan. Saostuskaivojen tilavuus on 5-6m<sup>3</sup>. Jätevesijärjestelmä on rakennettu ja asennettu vuonna 1991. Umpisäiliö ja saostussäiliöt tyhjennetään kerran vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella, pohjavesialueella ja taajamassa (YKR 2021), jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä myös viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään:

- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on järjestetty niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista
- liittämisestä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset. Kokonaiskustannusten on arvioitu olevan noin 15000 €
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- muu vastaava erityinen syy

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 3.10.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Hakija on 16.1.2024 toimittanut vastineena uuden tutkimustodistuksen kiinteistön kaivovedestä. Tutkimustodistuksen perusteella kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset tutkittujen muuttujien osalta. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden mukaan. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 15 000 €. Hakijan arvioima liittämiskustannus ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Kiinteistön rajalle asti on rakennettu tonttiliittymä vuonna 2007. Verkoston liittymiskohta voidaan siksi todeta sijaitsevan välittömästi kiinteistön läheisyydessä. Kiinteistöllä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Myös vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittymiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittymiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseinen kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa asuinkäytössä, eikä kiinteistön vesikalusteiden varustelutasoa voida verrata kantovesikiinteistöön.

Käymälän jätevedet ohjataan kiinteistöllä sijaitsevaan vuonna 1991 rakennettuun betoniseen umpisäiliöön sekä harmaat vedet samana vuonna rakennettuihin saostus- ja imeytyssäiliöihin. Jätevesijärjestelmä on yli 30 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

ympäristönsuojelulain vaatimuksia pohjavesialueella ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Terveystoimiviranomainen on antanut 21.12.2023 lausunnon kiinteistön hakemuksesta vapautuksen myöntämiseksi kiinteistön velvollisuudesta liittyä vesijohto- ja viemäriverkkoon. Lausunnossa ei puollettu vapautuksen myöntämistä liittymisvelvollisuudesta talousvesiverkkoon, koska selvitys kiinteistöllä käytettävän talousveden laadusta oli puutteellinen. Hakija toimitti vastineenaan 15.1.2024 päivätyn talousveden tutkimustodistuksen. Toimitetun uuden selvityksen perusteella terveystoimiviranomainen arvioi uudelleen aiemmin annetun lausunnon perusteet talousvesiverkostoon liittämisen osalta. Terveystoimiviranomaisen lausunnon (annettu 23.1.2024) perusteella kiinteistöllä on käytössään riittävästi hyvälaatuista talousvettä. Terveystoimiviranomaisen perusteet ei ole estettä vapautuksen myöntämiseksi liittymisvelvollisuudesta talousvesiverkkoon.

Terveystoimiviranomaisen uuden lausunnon ollessa hakijan osalta myönteinen, ympäristönsuojeluviranomainen ei ole katsonut tarpeelliseksi lähettää lausunnosta uutta vastinepyyntöä hakijalle. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että koska liittymiskustannukset eivät edellä mainituin perustein muodostu vesihuoltolaisa tarkoitetulla tavalla kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle, eikä kiinteistön vedenkäytön voida katsoa olevan vähäistä, ei myöskään sillä, onko kiinteistöllä käytössään riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, ole oikeudellista merkitystä asian ratkaisun suhteen.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto – ja jätevesiverkostoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-437-2-154 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2024 mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Terveystoimiviranomainen /Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 8

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen/98-437-2-25

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Tuulia Vennola

tuulia.vennola@hollola.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistön 98-437-2-25 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vuonna 1983 rakennetulle vapaa-ajanasunnolle. Hakemuksen mukaan kiinteistön käyttö on vähäistä. Yksi henkilö käyttää kohdetta noin kuukauden vuoden aikana. Talousvesi hankitaan kantovetenä seurakunnan omistamalta kiinteistöltä, jossa sijaitsee lähde (18.1.2024 käydyn puhelinkeskustelun Vennola-Juurikkala mukaan talousvettä haetaan tarvittaessa myös kaupasta). Kiinteistöllä on ilmoituksen mukaan sauna ja kaksi (2) komposti/kuivakäymälää. Saunan pesuvedet johdetaan maaperään.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa (YKR 2021), jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesi ja ranta-alueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Liittämistä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 12.9.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismääräyksen/98-437-2-25 lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismääräyksen/98-437-2-25 on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden vesikalusteiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Hakemuksen kiinteistön vedenkäyttöä voidaan pitää vähäisenä kantoveteen ka vesikalusteiden varustelutasoon perustuen ja siten kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon voidaan pitää kohtuuttomana.

Terveysturvaviranomainen on lausunnossaan maininnut, että vaikka lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asunnot ovat velvollisia liittymään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella talousvesi- ja viemäriverkkoon, vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä. Talousvetenä ei kuitenkaan tule käyttää luonnonvettä, jonka kelpoisuutta talousvedeksi ei ole tutkittu viimeisen kolmen vuoden aikana. Lausunnossa kuitenkin todetaan, että mikäli hakija tutkituttaa lähdeveden riittävässä laajuudessa ja analyysit osoittavat sen soveltuvan talousvedeksi tai kantovesi (juomavesi) kiinteistölle tuodaan muualta verkoston piiristä, ei vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ole terveysturvaviranomaisen osalta estettä.

Terveysturvaviranomaisen lausunnossa todetaan, että vapautuksen myöntämiselle viemäriverkostoon liittymiselle ei myöskään ole terveysturvaviranomaisen osalta estettä, silloin kun kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Kiinteistön jätevesien määrän katsotaan olevan vähäistä ja siten todetaan, että määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää maaperään. Hakija on 25.1.2024 käydyssä puhelinkeskustelussa (Männistö - Juurikkala) ilmoittanut, että aikoo tehostaa saunan pesuvesien käsittelyä asentamalla saunalle imeytyskaivon. Käytettävissä olevien tietojen mukaan jätevesien käsittely ei vaaranna ympäristön tilaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 98-437-2-25 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautus arvioitava uudestaan.

### **Päätös**

Esittelijä muutti ehdotustaan siten että Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 98-437-2-25 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyistä omistajaa ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu, on vapautus arvioitava uudestaan.

Valvontajaosto hyväksyi päätöksen esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisena.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,  
Terveysturvallisuusviranomaisen / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 9

### Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:  
Pekka Laitinen  
pekka.laitinen@hollola.fi  
kehityspäällikkö

#### **Rakennusvalvonnan tilastokatsaus 2023**

Kokouksessa esitellään rakennusvalvonnassa kootut rakennus- ja lupatilastot vuoden 2023 kokonaistilanteesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvonajaosto merkitsee tiedokseen ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Tiedoksi**

.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 10

### Ilmoitusasiat

#### Saapuneet Kirjeet

Vastaus selvityspyyntöön rakennusvalvonnan käsittelemässä kehoitusasiassa: Salpakankaantie 2, kehoitus rakennusten ja ympäristön siistimiseksi. Kiinteistön omistajataholta on saapunut selvityspyyntöön vastaus 20.12.2023.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§4, §5, §6, §7, §8

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §9, §10

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.